

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (сводобразующий)	Коэффициент учета условий производства	Коэффициент перевода от базового уровня (Москва/Мособл)	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.				Планируемая стоимость объекта в прогностических ценах года окончания строительства	
				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ППР	Прочие		Итого
Демонтаж трансформатора массой до 3 т	Локальный сметный расчет № 111Д	шт.	1	0,00	45,03	0,00	7,45	52,48	1,00	1,00	1,00	0,00	45,03	0,00	7,45	52,48	57 913,52
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							3,07	3,07							3,07	3,07	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,96	0,96							0,96	0,96	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							1,53	1,53							1,53	1,53	
							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Установка трансформатора ТМГ-40/10-6/0,4				Локальный сметный расчет № 59Д	шт.	1	140,00	46,26	12,78	63,47	262,51	1,00	1,00	1,00	1,89	262,51	289 688,97
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							42,08	42,08							42,08	42,08	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							4,26	4,26							4,26	4,26	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							7,65	7,65							7,65	7,65	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
							9,48	9,48							9,48	9,48	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнимо в прогностических ценах года окончания строительства), в том числе:																	
							140,00	91,29	12,78	70,92	314,99					314,99	347 602,49
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																	
Содержание службы заказчика																	
															11,37		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по утвержденным показателям сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ
Начальник ОИПиЭТП
Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева
О.В. Демуткина
А.С. Тертерян

ф26-702 от 21.04.2026

Земельный участок с жилым строением Степановой Натальи Борисовны, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Лисенки, территория дачного некоммерческого товарищества Лисенки, улица Заречная, земельный участок 11, кадастровый номер: 3У - 50:32:0030225:3450, ЗДАНИЕ - 50:32:0030225:9434

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Срок окончания ПИР:		2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03н от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026								
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	ПИР	45,15		1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	49 824,61
2	СМР	91,29		1,074	1,055					100 741,71
3	Оборудование	140,00		1,074	1,055					154 494,90
4	ПИР	12,78		1,074	1,055					14 103,18
5	Содержание службы заказчика	11,37		1,074	1,055					12 547,19
6	Строительный контроль	5,22		1,074	1,055					5 760,45
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	9,18		1,074	1,055					10 130,45
8	Прочие	0,00		1,074	1,055					0,00
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		314,99								347 602,49

ИТОГО (без НДС), руб.	347 602,49
НДС-22%, руб.	76 472,55
ВСЕГО с НДС, руб.	424 075,04

в т.ч. ПИР без НДС	49 824,61
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	297 777,88

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Земельный участок с жилым строением Степановой Натальи Борисовны, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Лисенки, территория дачного некоммерческого товарищества Лисенки, улица Заречная, земельный участок 11, кадастровый номер: 3У - 50:32:0030225:3450, ЗДАНИЕ - 50:32:0030225:9434

Объект:

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)				
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	2,00	140,00	91,29	12,78	25,77	314,99
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		140,00	91,29	12,78	25,77	314,99

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	2,00	154,49	100,74	14,10	28,44	347,60	173,80
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		154,49	100,74	14,10	28,44	347,60	